

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2011

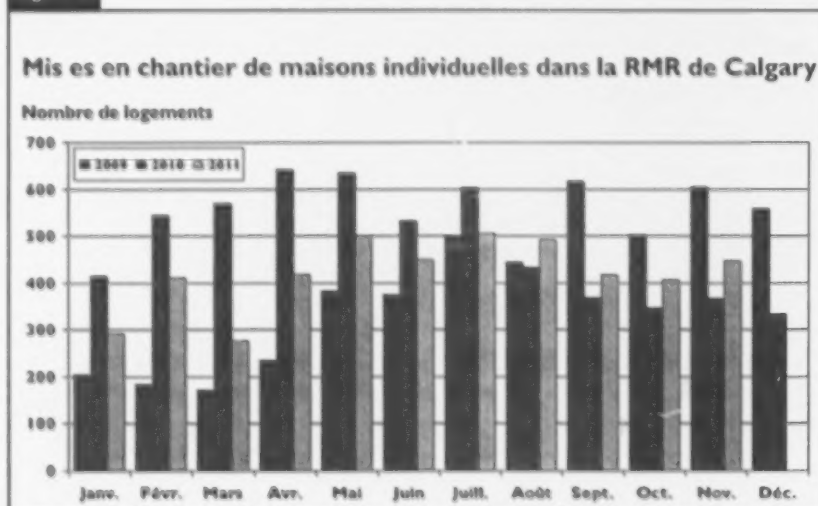
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier de logements à Calgary en novembre

Les mises en chantier ont presque doublé d'une année à l'autre en novembre 2011 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, puisqu'il s'y est commencé 1 106 habitations contre 555 en

novembre 2010. Les gains sont attribuables en grande partie à un essor dans le segment des collectifs, quoique le segment des maisons individuelles ait aussi augmenté par rapport au même mois en 2010. Du 1^{er} janvier au 30 novembre, on a enregistré 8 322 mises en chantier de logements, une baisse de 5 % par rapport au cumul de 8 776 pour la même période en 2010.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

- I Marché du neuf
- 4 Carte RMR de Calgary
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 17 Mises en chantier
- 18 Logements achevés
- 24 Logements individuels écoulés
- 25 Prix moyen
- 26 Activité au MLS®
- 27 Indicateurs économiques

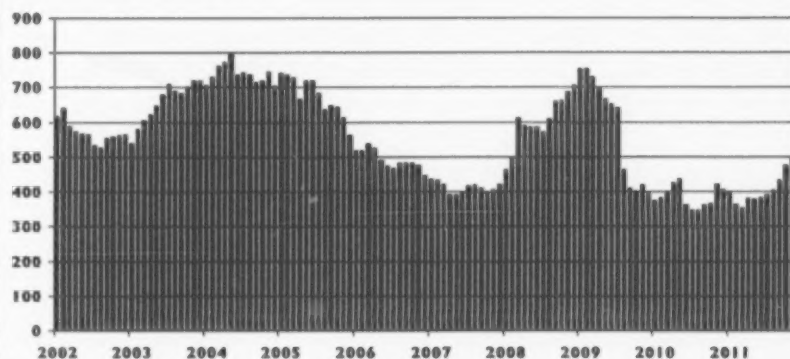
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Maisons individuelles en stock dans la RMR de Calgary

Unités achevées et non écoulées



Source : SCHL

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 446 unités le mois dernier, soit 22 % de plus que les 366 habitations de cette catégorie commencées en novembre 2010. C'est le quatrième mois de suite que les mises en chantier d'habitations augmentent d'une année sur l'autre. Le rythme de l'activité s'est amélioré depuis le début de l'année, mais l'ampleur des gains récents s'explique également par les résultats relativement faibles de la seconde moitié de 2010, où l'on avait enregistré une baisse. Depuis janvier, on a entamé la construction de 4 619 maisons individuelles, un recul de 15 % comparativement à 2010.

Il s'est achevé 524 maisons individuelles en novembre, 22 % de moins qu'au même mois l'an dernier. Malgré ce repli en glissement annuel, cela constitue le résultat mensuel le plus élevé depuis le début de 2011. À l'instar des achevements, les ventes de maisons individuelles ont diminué en glissement annuel au mois de novembre, soit de 18 %, et se sont établies à 501 unités. Les stocks ont

gonflé au cours des derniers mois, en raison de l'augmentation tant du nombre de maisons construites sans commande que de celui de maisons témoins. Le nombre d'unités achevées et non écoulées a augmenté de 18 % en novembre 2011 par rapport à novembre 2010 et atteint la barre des 500 unités, son niveau le plus haut depuis juillet 2009.

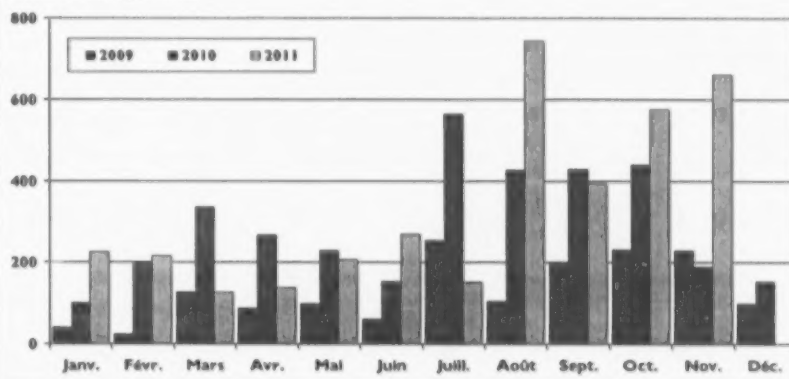
Le prix de vente moyen des maisons individuelles neuves a augmenté de 10 % d'une année sur l'autre en novembre, passant de 505 095 \$ à 556 985 \$. Puisqu'il s'est vendu davantage d'habitations de prix élevé, le prix de vente moyen des habitations neuves écoulées depuis le début de l'année a enregistré un impressionnant gain de plus de 7 %, pour atteindre 547 633 \$. La proportion de celles qui ont été vendues à un prix d'au moins 650 000 \$ entre le début janvier et la fin novembre a en effet grimpé de 2010 à 2011, passant de 14 % à plus de 19 %. À l'inverse, 47 % des maisons individuelles neuves ayant trouvé preneur depuis le début de l'année ont été vendues à un prix inférieur à 450 000 \$, alors que la proportion était de 57 % durant les onze premiers mois de 2010.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée, appartements), le nombre de mises en chantier est passé de 189 en novembre 2010 à 660 en novembre 2011. C'est le meilleur rendement pour un mois de novembre depuis 2006 et le deuxième en importance

Figure 3

Mises en chantier de logements collectifs dans la RMR de Calgary

Nombre de logements

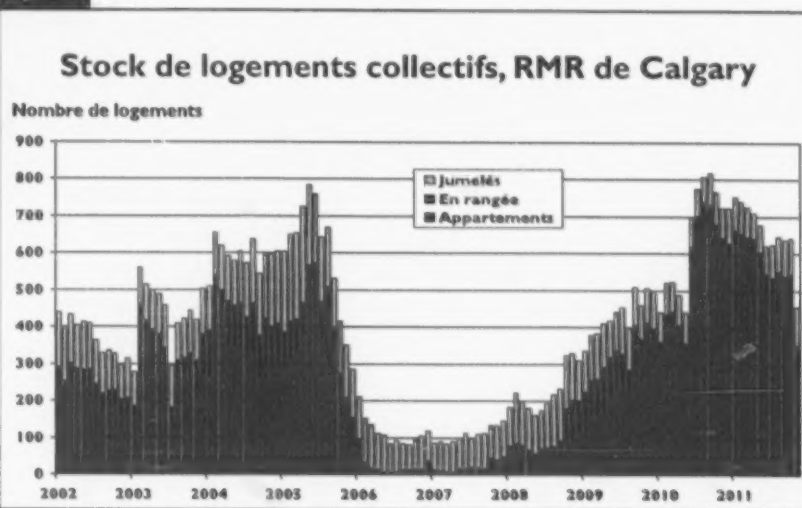


Source : SCHL

depuis 1982. La construction d'appartements a été plus intense au cours des derniers mois qu'au premier semestre, et le nombre de mises en chantier d'appartements est passé de 7 en novembre 2010 à 318 un an plus tard. Dans la catégorie des maisons en rangée, les mises en chantier se sont aussi accrues et ont presque triplé d'une année à l'autre, pour atteindre 250 unités. Depuis le début de l'année, les fondations de 3 703 habitations collectives ont ainsi été coulées, soit 11 % de plus qu'à la période correspondante en 2010 (3 327).

Le stock de logements collectifs achevés mais non écoulés a diminué, de 37 %, passant de 723 en novembre 2010 à 456 un an plus tard. C'est à la catégorie des appartements qu'est attribuable le recul d'ensemble du stock de logements collectifs, puisque les stocks de jumelés et de maisons en rangée ont augmenté d'une année à l'autre. Le stock combiné de jumelés

Figure 4

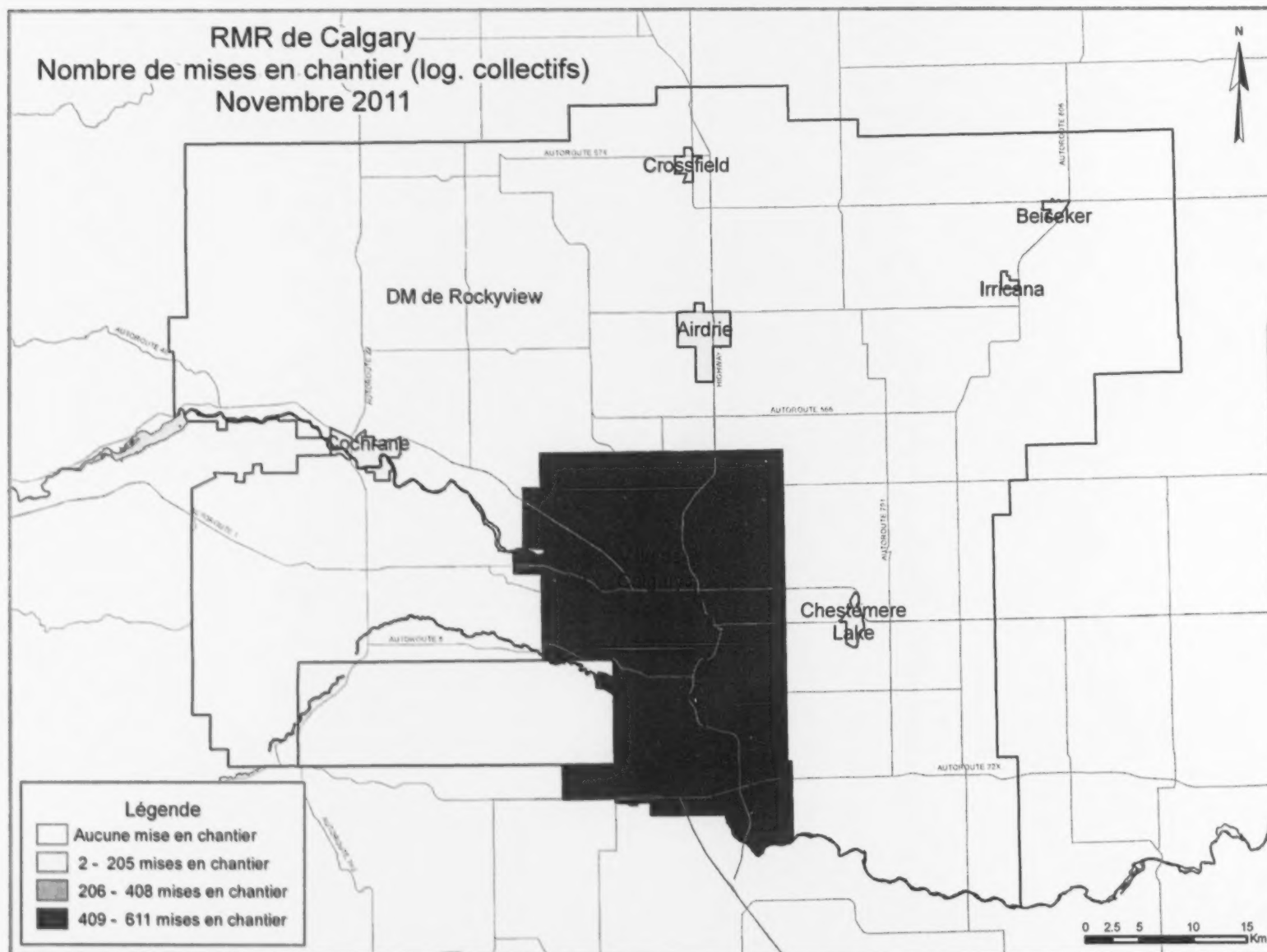


Source : SCHL

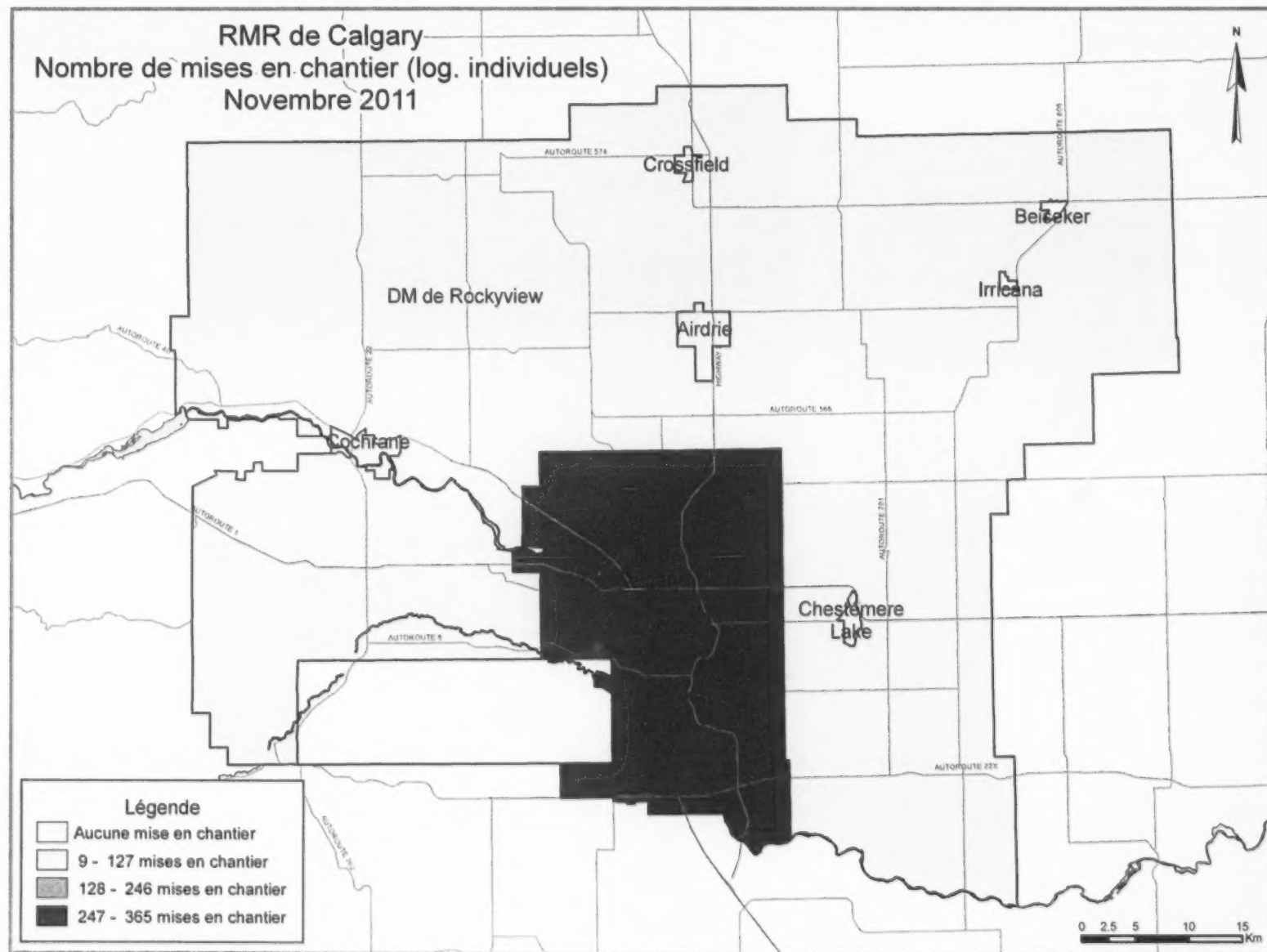
et de maisons en rangée a en effet progressé et est passé de 63 à 168 unités tandis que le volume d'appartements en stock a effectué un mouvement inverse et baissé, pour passer de 620 en novembre 2010 à 288 un an plus tard. Il y a aussi eu une

diminution marquée d'un mois à l'autre entre octobre et novembre 2011, puisqu'un certain nombre d'appartements en copropriété qui étaient en stock ont été transférés au marché locatif secondaire.

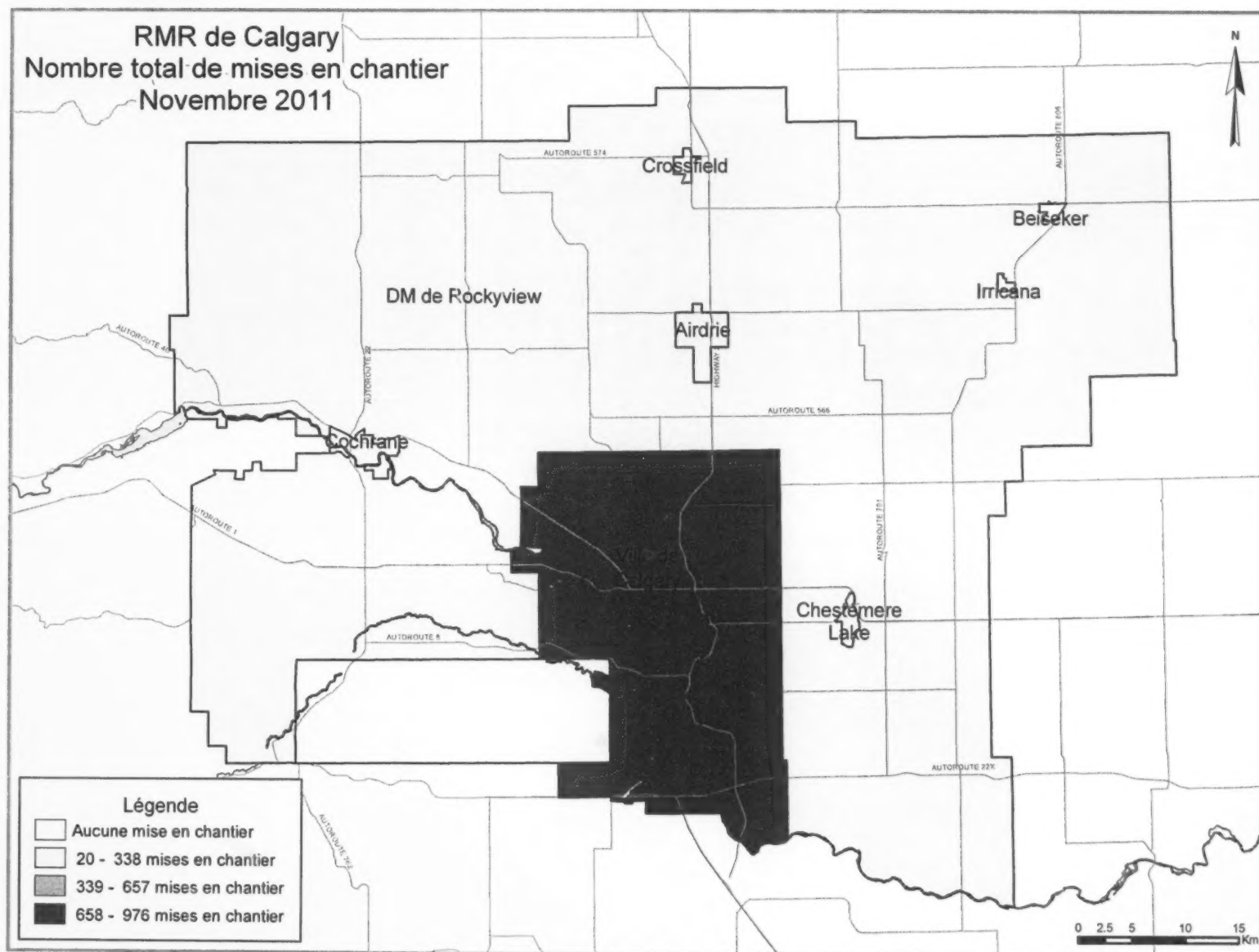
RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2011



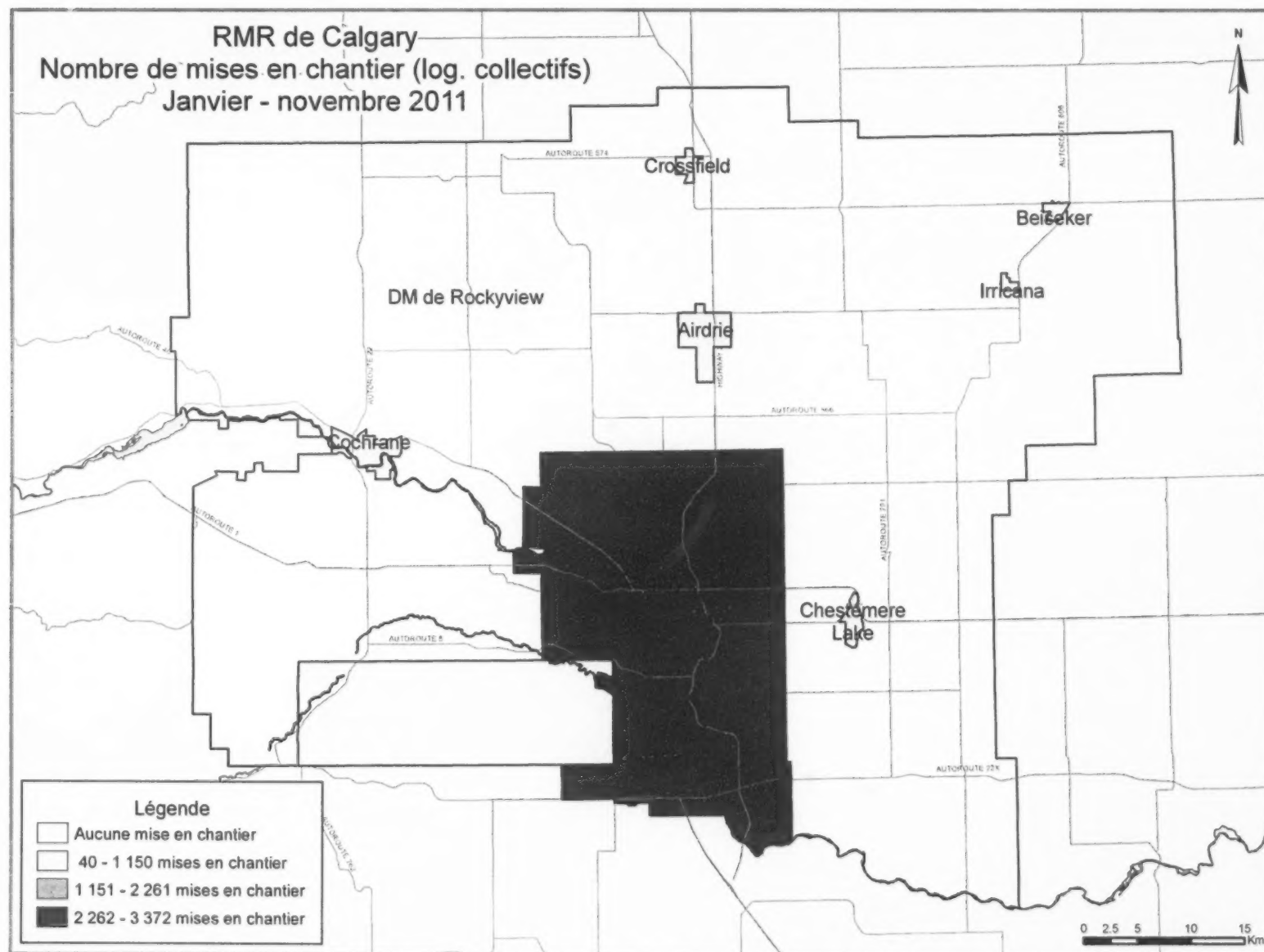
RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2011



RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2011

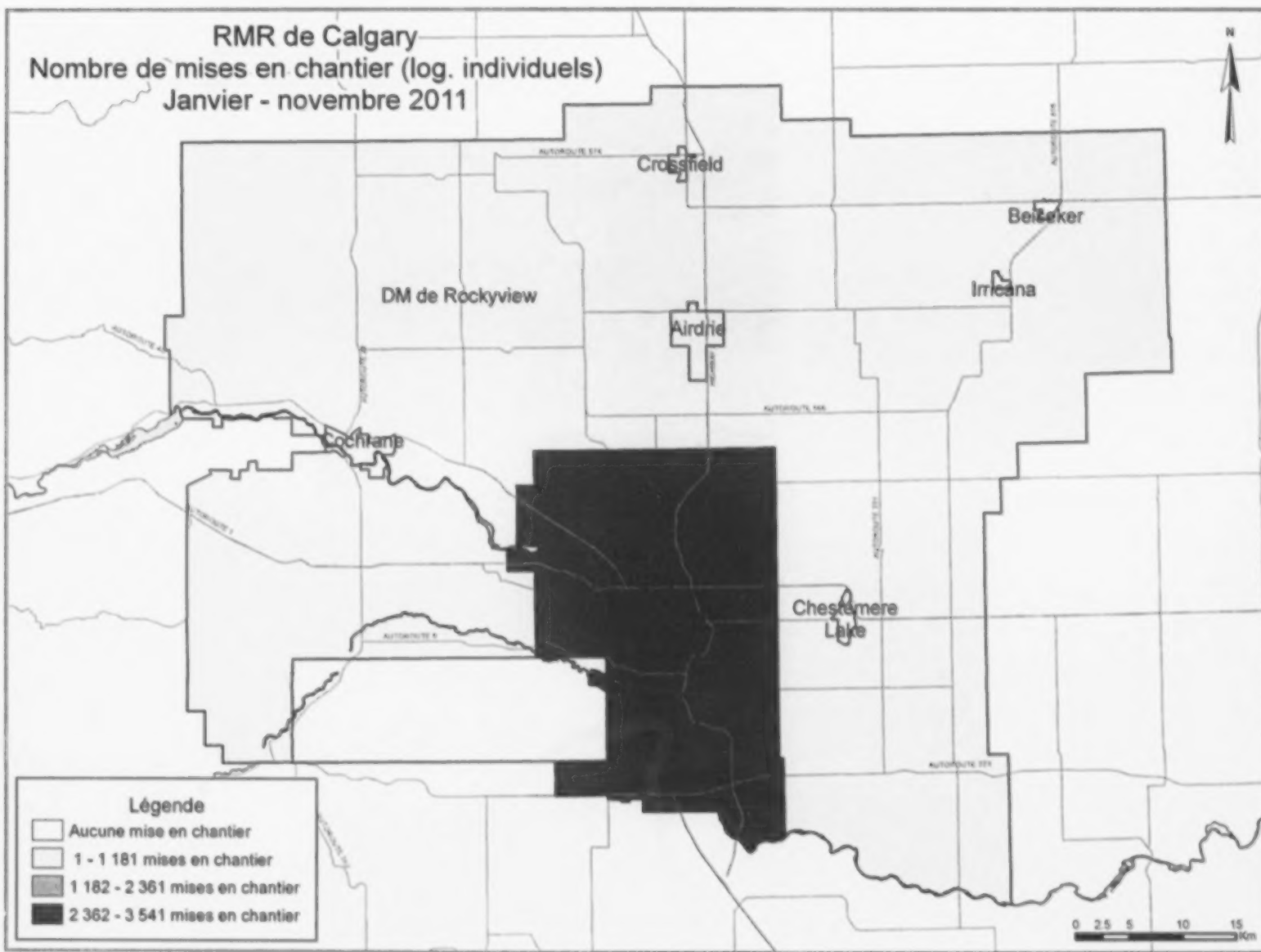


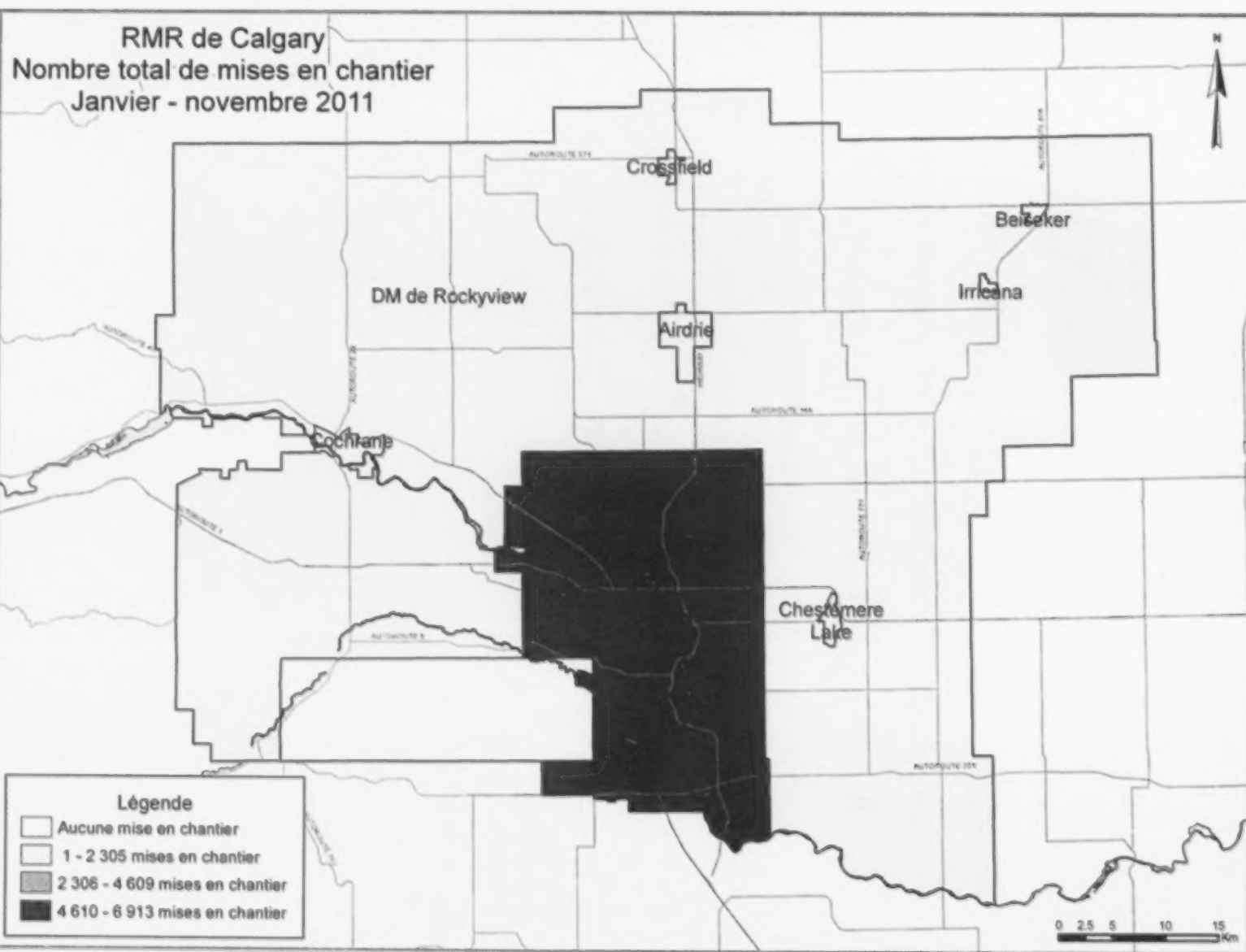
RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2011



Actualités habitation - RMR de Calgary - Date de diffusion - décembre 2011

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2011





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Novembre 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 446 | 92 | 0 | 0 | 250 | 241 | 0 | 77 | 1 106 |
| Novembre 2010 | 366 | 94 | 0 | 0 | 88 | 7 | 0 | 0 | 555 |
| Variation en % | 21,9 | -2,1 | s.o. | s.o. | 184,1 | ** | s.o. | s.o. | 99,3 |
| Cumul 2011 | 4 619 | 826 | 4 | 0 | 1 150 | 1 507 | 0 | 216 | 8 322 |
| Cumul 2010 | 5 449 | 826 | 32 | 0 | 1 136 | 1 047 | 0 | 286 | 8 776 |
| Variation en % | -15,2 | 0,0 | -87,5 | s.o. | 1,2 | 43,9 | s.o. | -24,5 | -5,2 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 2 678 | 636 | 14 | 0 | 1 015 | 3 855 | 0 | 322 | 8 520 |
| Novembre 2010 | 2 651 | 550 | 21 | 0 | 949 | 2 961 | 0 | 382 | 7 514 |
| Variation en % | 1,0 | 15,6 | -33,3 | s.o. | 7,0 | 30,2 | s.o. | -15,7 | 13,4 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 524 | 78 | 0 | 0 | 96 | 81 | 0 | 0 | 779 |
| Novembre 2010 | 670 | 62 | 6 | 0 | 62 | 429 | 0 | 0 | 1 229 |
| Variation en % | -21,8 | 25,8 | -100,0 | s.o. | 54,8 | -81,1 | s.o. | s.o. | -36,6 |
| Cumul 2011 | 4 375 | 734 | 0 | 0 | 1 052 | 504 | 2 | 223 | 6 890 |
| Cumul 2010 | 5 823 | 742 | 22 | 0 | 666 | 2 698 | 0 | 241 | 10 192 |
| Variation en % | -24,9 | -1,1 | -100,0 | s.o. | 58,0 | -81,3 | s.o. | -7,5 | -32,4 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 500 | 105 | 0 | 0 | 63 | 288 | 0 | 0 | 956 |
| Novembre 2010 | 422 | 78 | 0 | 0 | 25 | 620 | 0 | 0 | 1 145 |
| Variation en % | 18,5 | 34,6 | s.o. | s.o. | 152,0 | -53,5 | s.o. | s.o. | -16,5 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 501 | 71 | 0 | 0 | 97 | 85 | 0 | 4 | 758 |
| Novembre 2010 | 614 | 69 | 6 | 0 | 63 | 465 | 0 | 0 | 1 217 |
| Variation en % | -18,4 | 2,9 | -100,0 | s.o. | 54,0 | -81,7 | s.o. | s.o. | -37,7 |
| Cumul 2011 | 4 282 | 722 | 0 | 0 | 1 020 | 626 | 2 | 95 | 6 747 |
| Cumul 2010 | 5 793 | 758 | 22 | 0 | 680 | 2 445 | 0 | 3 | 9 701 |
| Variation en % | -26,1 | -4,7 | -100,0 | s.o. | 50,0 | -74,4 | s.o. | ** | -30,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 365 | 90 | 0 | 0 | 203 | 241 | 0 | 77 | 976 |
| Novembre 2010 | 229 | 92 | 0 | 0 | 84 | 7 | 0 | 0 | 412 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 29 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 61 |
| Novembre 2010 | 90 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 94 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 9 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Novembre 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 18 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Novembre 2010 | 22 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View No. 44 | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Novembre 2010 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 446 | 92 | 0 | 0 | 250 | 241 | 0 | 77 | 1 106 |
| Novembre 2010 | 366 | 94 | 0 | 0 | 88 | 7 | 0 | 0 | 555 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 2 118 | 568 | 8 | 0 | 860 | 3 733 | 0 | 322 | 7 609 |
| Novembre 2010 | 1 987 | 500 | 15 | 0 | 701 | 2 809 | 0 | 382 | 6 394 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 302 | 32 | 6 | 0 | 99 | 90 | 0 | 0 | 529 |
| Novembre 2010 | 366 | 4 | 6 | 0 | 158 | 45 | 0 | 0 | 579 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 47 | 8 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 91 |
| Novembre 2010 | 65 | 0 | 0 | 0 | 31 | 0 | 0 | 0 | 96 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 96 | 22 | 0 | 0 | 20 | 32 | 0 | 0 | 170 |
| Novembre 2010 | 104 | 22 | 0 | 0 | 53 | 107 | 0 | 0 | 286 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View No. 44 | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 114 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 |
| Novembre 2010 | 129 | 24 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 159 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 2 678 | 636 | 14 | 0 | 1 015 | 3 855 | 0 | 322 | 8 520 |
| Novembre 2010 | 2 651 | 550 | 21 | 0 | 949 | 2 961 | 0 | 382 | 7 514 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|-------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------------|--|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | | |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 406 | 62 | 0 | 0 | 80 | 81 | 0 | 0 | 629 | |
| Novembre 2010 | 493 | 48 | 6 | 0 | 56 | 384 | 0 | 0 | 987 | |
| Airdrie | | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 57 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 73 | |
| Novembre 2010 | 94 | 0 | 0 | 0 | 6 | 45 | 0 | 0 | 145 | |
| Beiseker | | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | |
| Novembre 2010 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | |
| Cochrane | | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 46 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | |
| Novembre 2010 | 45 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 57 | |
| Crossfield | | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Novembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | |
| Irricana | | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Rocky View No. 44 | | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | |
| Novembre 2010 | 26 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 524 | 78 | 0 | 0 | 96 | 81 | 0 | 0 | 779 | |
| Novembre 2010 | 670 | 62 | 6 | 0 | 62 | 429 | 0 | 0 | 1 229 | |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 445 | 99 | 0 | 0 | 63 | 288 | 0 | 0 | 895 |
| Novembre 2010 | 361 | 70 | 0 | 0 | 18 | 620 | 0 | 0 | 1 069 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| Novembre 2010 | 24 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Novembre 2010 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 23 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| Novembre 2010 | 28 | 6 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View No. 44 | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Novembre 2010 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 500 | 105 | 0 | 0 | 63 | 288 | 0 | 0 | 956 |
| Novembre 2010 | 422 | 78 | 0 | 0 | 25 | 620 | 0 | 0 | 1 145 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|-------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 379 | 55 | 0 | 0 | 81 | 85 | 0 | 4 | 604 |
| Novembre 2010 | 436 | 55 | 6 | 0 | 53 | 420 | 0 | 0 | 970 |
| Airdrie | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 57 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 73 |
| Novembre 2010 | 94 | 0 | 0 | 0 | 7 | 45 | 0 | 0 | 146 |
| Beiseker | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Novembre 2010 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Cochrane | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 48 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| Novembre 2010 | 45 | 12 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| Crossfield | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Irricana | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Novembre 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View No. 44 | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Novembre 2010 | 26 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 501 | 71 | 0 | 0 | 97 | 85 | 0 | 4 | 758 |
| Novembre 2010 | 614 | 69 | 6 | 0 | 63 | 465 | 0 | 0 | 1 217 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2001 - 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2010 | 5 782 | 908 | 32 | 0 | 1 191 | 1 063 | 0 | 286 | 9 262 |
| Variation en % | 21,1 | 25,4 | -44,8 | s.o. | ** | 177,5 | -100,0 | ** | 46,6 |
| 2009 | 4 775 | 724 | 58 | 0 | 363 | 383 | 10 | 5 | 6 318 |
| Variation en % | 8,8 | 8,1 | ** | s.o. | -45,5 | -92,8 | s.o. | -98,6 | -44,8 |
| 2008 | 4 387 | 670 | 12 | 0 | 666 | 5 335 | 0 | 368 | 11 438 |
| Variation en % | -43,6 | -29,6 | -66,7 | -100,0 | -51,7 | 59,7 | s.o. | ** | -15,3 |
| 2007 | 7 776 | 952 | 36 | 1 | 1 380 | 3 340 | 0 | 20 | 13 505 |
| Variation en % | -25,8 | -1,9 | 176,9 | -88,9 | 17,8 | -20,9 | s.o. | -89,4 | -20,8 |
| 2006 | 10 473 | 970 | 13 | 9 | 1 171 | 4 222 | 0 | 188 | 17 046 |
| Variation en % | 20,2 | 21,9 | -40,9 | 200,0 | -11,9 | 51,9 | s.o. | ** | 24,7 |
| 2005 | 8 716 | 796 | 22 | 3 | 1 329 | 2 780 | 0 | 21 | 13 667 |
| Variation en % | 6,0 | 8,4 | 22,2 | -70,0 | 21,1 | -19,4 | -100,0 | -95,5 | -2,4 |
| 2004 | 8 223 | 734 | 18 | 10 | 1 097 | 3 451 | 12 | 463 | 14 008 |
| Variation en % | -3,5 | 36,4 | -60,9 | 150,0 | -27,1 | 23,9 | 200,0 | 93,7 | 2,7 |
| 2003 | 8 522 | 538 | 46 | 4 | 1 504 | 2 785 | 4 | 239 | 13 642 |
| Variation en % | -9,2 | 40,8 | 76,9 | -82,6 | 1,0 | 1,9 | 100,0 | -18,4 | -4,9 |
| 2002 | 9 390 | 382 | 26 | 23 | 1 489 | 2 734 | 2 | 293 | 14 339 |
| Variation en % | 24,6 | 11,7 | ** | ** | 17,3 | 58,5 | -84,6 | -34,9 | 26,3 |
| 2001 | 7 538 | 342 | 4 | 7 | 1 269 | 1 725 | 13 | 450 | 11 349 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|-------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-------------------|-----------|--------------------------|------------|----------------|
| | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 365 | 229 | 90 | 92 | 203 | 84 | 318 | 7 | 976 | 412 | 136,9 |
| Airdrie | 29 | 90 | 0 | 0 | 32 | 4 | 0 | 0 | 61 | 94 | -35,1 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 9 | 4 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 24 | 4 | ** |
| Cochrane | 18 | 22 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 24 | -16,7 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Rocky View No. 44 | 25 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 21 | 19,0 |
| Calgary (RMR) | 446 | 366 | 92 | 94 | 250 | 88 | 318 | 7 | 1 106 | 555 | 99,3 |

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 3 541 | 4 075 | 694 | 744 | 1 000 | 817 | 1 678 | 1 249 | 6 913 | 6 885 | 0,4 |
| Airdrie | 584 | 772 | 52 | 8 | 97 | 190 | 45 | 84 | 778 | 1 054 | -26,2 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 84 | 114 | 10 | 0 | 30 | 43 | 0 | 0 | 124 | 157 | -21,0 |
| Cochrane | 235 | 256 | 76 | 68 | 21 | 100 | 0 | 0 | 332 | 424 | -21,7 |
| Crossfield | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | -75,0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Rocky View No. 44 | 174 | 228 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 174 | 252 | -31,0 |
| Calgary (RMR) | 4 619 | 5 449 | 832 | 844 | 1 148 | 1 150 | 1 723 | 1 333 | 8 322 | 8 776 | -5,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2011

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|----------------------------------------|-----------|--------------------|-----------|----------------------------------------|-----------|--------------------|-----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 |
| Calgary (ville) | 203 | 84 | 0 | 0 | 241 | 7 | 77 | 0 |
| Airdrie | 32 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View No. 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 250 | 88 | 0 | 0 | 241 | 7 | 77 | 0 |

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2011

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|----------------------------------------|--------------|--------------------|------------|----------------------------------------|--------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Calgary (ville) | 1 000 | 817 | 0 | 0 | 1 462 | 963 | 216 | 286 |
| Airdrie | 97 | 190 | 0 | 0 | 45 | 84 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 30 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 21 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View No. 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 1 148 | 1 150 | 0 | 0 | 1 507 | 1 047 | 216 | 286 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2011

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|------------|----------------|-----------|--------------------|-----------|---------------------------|------------|
| | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 |
| Calgary (ville) | 455 | 321 | 444 | 91 | 77 | 0 | 976 | 412 |
| Airdrie | 29 | 90 | 32 | 4 | 0 | 0 | 61 | 94 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 9 | 4 | 15 | 0 | 0 | 0 | 24 | 4 |
| Cochrane | 20 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 24 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View No. 44 | 25 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 21 |
| Calgary (RMR) | 538 | 460 | 491 | 95 | 77 | 0 | 1 106 | 555 |

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2011

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Calgary (ville) | 4 235 | 4 835 | 2 462 | 1 764 | 216 | 286 | 6 913 | 6 885 |
| Airdrie | 634 | 778 | 144 | 276 | 0 | 0 | 778 | 1 054 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 94 | 114 | 30 | 43 | 0 | 0 | 124 | 157 |
| Cochrane | 311 | 324 | 21 | 100 | 0 | 0 | 332 | 424 |
| Crossfield | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View No. 44 | 174 | 252 | 0 | 0 | 0 | 0 | 174 | 252 |
| Calgary (RMR) | 5 449 | 6 307 | 2 657 | 2 183 | 216 | 286 | 8 322 | 8 776 |

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|-------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 406 | 493 | 62 | 52 | 80 | 58 | 81 | 384 | 629 | 987 | -36,3 |
| Airdrie | 57 | 94 | 0 | 0 | 16 | 6 | 0 | 45 | 73 | 145 | -49,7 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 7 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 11 | -36,4 |
| Cochrane | 46 | 45 | 16 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 57 | 8,8 |
| Crossfield | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Rocky View No. 44 | 8 | 26 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 28 | -71,4 |
| Calgary (RMR) | 524 | 670 | 78 | 66 | 96 | 64 | 81 | 429 | 779 | 1 229 | -36,6 |

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|--------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|-------------------|--------------|--------------------------|---------------|----------------|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| Calgary (ville) | 3 240 | 4 413 | 630 | 672 | 811 | 437 | 652 | 2 826 | 5 333 | 8 348 | -36,1 |
| Airdrie | 620 | 788 | 26 | 2 | 147 | 103 | 0 | 45 | 793 | 938 | -15,5 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Chestermere Lake | 94 | 100 | 2 | 0 | 20 | 57 | 0 | 0 | 116 | 157 | -26,1 |
| Cochrane | 242 | 288 | 76 | 76 | 54 | 77 | 75 | 68 | 447 | 509 | -12,2 |
| Crossfield | 0 | 4 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | -100,0 |
| Irricana | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Rocky View No. 44 | 179 | 229 | 16 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 201 | 233 | -13,7 |
| Calgary (RMR) | 4 375 | 5 823 | 750 | 754 | 1 038 | 674 | 727 | 2 939 | 6 890 | 10 192 | -32,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2011

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|----------------------------------------|-----------|--------------------|-----------|----------------------------------------|------------|--------------------|-----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 |
| Calgary (ville) | 80 | 58 | 0 | 0 | 81 | 384 | 0 | 0 |
| Airdrie | 16 | 6 | 0 | 0 | 0 | 45 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View No. 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 96 | 64 | 0 | 0 | 81 | 429 | 0 | 0 |

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2011

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|----------------------|----------------------------------------|------------|--------------------|------------|----------------------------------------|--------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Calgary (ville) | 811 | 437 | 0 | 0 | 429 | 2 585 | 223 | 241 |
| Airdrie | 147 | 103 | 0 | 0 | 0 | 45 | 0 | 0 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 20 | 57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cochrane | 54 | 77 | 0 | 0 | 75 | 68 | 0 | 0 |
| Crossfield | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View No. 44 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Calgary (RMR) | 1 038 | 674 | 0 | 0 | 504 | 2 698 | 223 | 241 |

Source : SCRI, (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2011

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|-----------|---------------------------|--------------|
| | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Nov. 2011 | Nov. 2010 |
| Calgary (ville) | 468 | 547 | 161 | 440 | 0 | 0 | 629 | 987 |
| Airdrie | 57 | 94 | 16 | 51 | 0 | 0 | 73 | 145 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 7 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 11 |
| Cochrane | 62 | 57 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 57 |
| Crossfield | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Irricana | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rocky View No. 44 | 8 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 28 |
| Calgary (RMR) | 602 | 738 | 177 | 491 | 0 | 0 | 779 | 1 229 |

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2011

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|------------|---------------------------|---------------|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Calgary (ville) | 3 858 | 5 093 | 1 250 | 3 014 | 225 | 241 | 5 333 | 8 348 |
| Airdrie | 642 | 790 | 151 | 148 | 0 | 0 | 793 | 938 |
| Beiseker | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chestermere Lake | 96 | 100 | 20 | 57 | 0 | 0 | 116 | 157 |
| Cochrane | 318 | 364 | 129 | 145 | 0 | 0 | 447 | 509 |
| Crossfield | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Irricana | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Rocky View No. 44 | 195 | 233 | 6 | 0 | 0 | 0 | 201 | 233 |
| Calgary (RMR) | 5 109 | 6 587 | 1 556 | 3 364 | 225 | 241 | 6 890 | 10 192 |

Source : SCHL (Rélevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|--------------------------|---------------------|-------|----------------------------|------|----------------------------|-------|----------------------------|------|------------------|------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | < 350 000 \$ | | 350 000 \$ - 449 999 \$ | | 450 000 \$ - 549 999 \$ | | 550 000 \$ - 649 999 \$ | | 650 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Calgary (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 50 | 13,2 | 99 | 26,2 | 98 | 25,9 | 36 | 9,5 | 95 | 25,1 | 378 | 489 514 | 583 651 |
| Novembre 2010 | 63 | 14,5 | 166 | 38,2 | 91 | 21,0 | 45 | 10,4 | 69 | 15,9 | 434 | 444 777 | 514 283 |
| Cumul 2011 | 411 | 13,1 | 896 | 28,6 | 795 | 25,4 | 318 | 10,2 | 708 | 22,6 | 3 128 | 476 777 | 577 492 |
| Cumul 2010 | 710 | 16,3 | 1 653 | 38,1 | 905 | 20,8 | 408 | 9,4 | 668 | 15,4 | 4 344 | 440 000 | 525 443 |
| Airdrie | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 18 | 31,6 | 24 | 42,1 | 12 | 21,1 | 2 | 3,5 | 1 | 1,8 | 57 | 384 100 | 404 239 |
| Novembre 2010 | 28 | 29,8 | 43 | 45,7 | 17 | 18,1 | 4 | 4,3 | 2 | 2,1 | 94 | 386 200 | 398 417 |
| Cumul 2011 | 203 | 33,0 | 270 | 43,8 | 112 | 18,2 | 23 | 3,7 | 8 | 1,3 | 616 | 389 800 | 403 086 |
| Cumul 2010 | 230 | 28,5 | 414 | 51,4 | 137 | 17,0 | 20 | 2,5 | 5 | 0,6 | 806 | 389 000 | 394 869 |
| Beiseker | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Novembre 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Chestermere Lake | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 22,2 | 3 | 33,3 | 1 | 11,1 | 3 | 33,3 | 9 | -- | -- |
| Novembre 2010 | 2 | 16,7 | 1 | 8,3 | 3 | 25,0 | 3 | 25,0 | 3 | 25,0 | 12 | 567 200 | 583 011 |
| Cumul 2011 | 7 | 7,2 | 18 | 18,6 | 27 | 27,8 | 22 | 22,7 | 23 | 23,7 | 97 | 540 750 | 557 456 |
| Cumul 2010 | 5 | 4,9 | 21 | 20,6 | 33 | 32,4 | 23 | 22,5 | 20 | 19,6 | 102 | 527 800 | 547 733 |
| Cochrane | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 15 | 31,3 | 12 | 25,0 | 11 | 22,9 | 7 | 14,6 | 3 | 6,3 | 48 | 431 000 | 450 598 |
| Novembre 2010 | 7 | 15,6 | 17 | 37,8 | 15 | 33,3 | 6 | 13,3 | 0 | 0,0 | 45 | 445 700 | 448 004 |
| Cumul 2011 | 52 | 21,4 | 85 | 35,0 | 71 | 29,2 | 19 | 7,8 | 16 | 6,6 | 243 | 434 400 | 452 031 |
| Cumul 2010 | 61 | 21,0 | 122 | 42,1 | 70 | 24,1 | 25 | 8,6 | 12 | 4,1 | 290 | 419 250 | 439 224 |
| Crossfield | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Novembre 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Irricana | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Novembre 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Rocky View No. 44 | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 1 | 12,5 | 3 | 37,5 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 50,0 | 8 | -- | -- |
| Novembre 2010 | 1 | 3,8 | 3 | 11,5 | 6 | 23,1 | 3 | 11,5 | 13 | 50,0 | 26 | 623 800 | 800 748 |
| Cumul 2011 | 35 | 19,6 | 26 | 14,5 | 29 | 16,2 | 19 | 10,6 | 70 | 39,1 | 179 | 547 200 | 647 739 |
| Cumul 2010 | 36 | 15,8 | 40 | 17,5 | 45 | 19,7 | 18 | 7,9 | 89 | 39,0 | 228 | 525 850 | 711 356 |
| Calgary (RMR) | | | | | | | | | | | | | |
| Novembre 2011 | 84 | 16,8 | 140 | 28,0 | 124 | 24,8 | 46 | 9,2 | 106 | 21,2 | 500 | 465 400 | 556 985 |
| Novembre 2010 | 101 | 16,5 | 230 | 37,6 | 133 | 21,7 | 61 | 10,0 | 87 | 14,2 | 612 | 441 958 | 505 095 |
| Cumul 2011 | 708 | 16,6 | 1 295 | 30,4 | 1 034 | 24,3 | 401 | 9,4 | 825 | 19,4 | 4 263 | 456 400 | 547 633 |
| Cumul 2010 | 1 045 | 18,1 | 2 251 | 39,0 | 1 191 | 20,6 | 494 | 8,6 | 794 | 13,7 | 5 775 | 433 545 | 510 459 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Novembre 2011**

| Sous-marché | Nov. 2011 | Nov. 2010 | Variation en % | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Calgary (ville) | 583 651 | 514 283 | 13,5 | 577 492 | 525 443 | 9,9 |
| Airdrie | 404 239 | 398 417 | 1,5 | 403 086 | 394 869 | 2,1 |
| Beiseker | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Chestermere Lake | -- | 583 011 | s.o. | 557 456 | 547 733 | 1,8 |
| Cochrane | 450 598 | 448 004 | 0,6 | 452 031 | 439 224 | 2,9 |
| Crossfield | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Irricana | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Rocky View No. 44 | -- | 800 748 | s.o. | 647 739 | 711 356 | -8,9 |
| Calgary (RMR) | 556 905 | 505 095 | 10,3 | 547 633 | 510 459 | 7,3 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Novembre 2011**

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen (\$ en DD) |
|------|------------|---------------------|------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| 2010 | Janvier | 1 398 | 50,6 | 1 959 | 3 487 | 3 579 | 54,7 | 382 009 | 5,5 | 385 049 |
| | Février | 1 913 | 37,4 | 1 985 | 4 051 | 4 048 | 49,0 | 389 388 | 5,2 | 394 850 |
| | Mars | 2 446 | 36,1 | 1 961 | 5 433 | 4 303 | 45,6 | 405 551 | 9,0 | 396 762 |
| | Avril | 2 382 | 7,4 | 1 963 | 5 416 | 4 629 | 42,4 | 395 847 | 6,4 | 395 468 |
| | Mai | 2 133 | -18,7 | 1 780 | 5 150 | 4 139 | 43,0 | 417 978 | 9,2 | 409 143 |
| | Juin | 1 824 | -40,3 | 1 468 | 4 782 | 4 090 | 35,9 | 415 431 | 5,8 | 408 528 |
| | Juillet | 1 612 | -41,3 | 1 520 | 3 596 | 3 599 | 42,2 | 402 809 | 5,5 | 402 726 |
| | Août | 1 562 | -32,8 | 1 568 | 3 418 | 3 628 | 43,2 | 385 712 | -0,8 | 391 497 |
| | Septembre | 1 606 | -28,8 | 1 670 | 3 873 | 3 673 | 45,5 | 401 080 | 1,6 | 410 241 |
| | Octobre | 1 442 | -36,3 | 1 627 | 3 124 | 3 580 | 45,4 | 393 574 | -1,5 | 396 041 |
| | Novembre | 1 427 | -25,0 | 1 668 | 2 489 | 3 489 | 47,8 | 398 619 | -0,6 | 402 911 |
| | Décembre | 1 251 | -9,0 | 1 827 | 1 459 | 3 521 | 51,9 | 381 308 | -3,3 | 396 545 |
| 2011 | Janvier | 1 302 | -6,9 | 1 868 | 3 567 | 3 729 | 50,1 | 394 655 | 3,3 | 401 743 |
| | Février | 1 917 | 0,2 | 1 962 | 3 995 | 3 931 | 49,9 | 400 879 | 3,0 | 403 813 |
| | Mars | 2 273 | -7,1 | 1 820 | 4 375 | 3 496 | 52,1 | 398 836 | -1,7 | 393 427 |
| | Avril | 2 087 | -12,4 | 1 794 | 4 184 | 3 550 | 50,5 | 411 875 | 4,0 | 404 361 |
| | Mai | 2 219 | 4,0 | 1 792 | 4 641 | 3 613 | 49,6 | 416 055 | -0,5 | 403 744 |
| | Juin | 2 427 | 33,1 | 1 926 | 4 371 | 3 640 | 52,9 | 412 016 | -0,8 | 399 329 |
| | Juillet | 1 975 | 22,5 | 1 938 | 3 764 | 3 690 | 52,5 | 397 613 | -1,3 | 399 196 |
| | Août | 1 907 | 22,1 | 1 844 | 3 819 | 3 747 | 49,2 | 394 251 | 2,2 | 405 742 |
| | Septembre | 1 789 | 11,4 | 1 862 | 3 980 | 3 722 | 50,0 | 406 252 | 1,3 | 408 466 |
| | Octobre | 1 661 | 15,2 | 1 882 | 3 277 | 3 623 | 51,9 | 398 924 | 1,4 | 402 148 |
| | Novembre | 1 656 | 16,0 | 1 941 | 2 356 | 3 381 | 57,4 | 398 722 | 0,0 | 402 185 |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T3 2010 | 4 780 | -34,7 | | 10 887 | | | 396 641 | 2,2 | |
| | T3 2011 | 5 671 | 18,6 | | 11 563 | | | 399 208 | 0,6 | |
| | Cumul 2010 | 19 745 | -16,0 | | 44 819 | | | 399 870 | 3,8 | |
| | Cumul 2011 | 21 213 | 7,4 | | 42 329 | | | 403 453 | 0,9 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2011

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Calgary, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail, Calgary (RMR) | | | |
|------|-----------|------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 95,1 | 122,4 | 711 | 7,3 | 76,4 | 983 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 95,1 | 122,8 | 710 | 7,1 | 76,0 | 984 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 95,5 | 122,3 | 707 | 7,3 | 75,7 | 989 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 95,6 | 122,4 | 701 | 7,6 | 75,3 | 978 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 95,8 | 122,8 | 700 | 7,6 | 75,0 | 978 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 95,8 | 122,9 | 700 | 7,4 | 74,7 | 969 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 95,8 | 123,3 | 711 | 6,8 | 75,3 | 980 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | 95,7 | 122,7 | 712 | 6,6 | 75,0 | 979 |
| | Septembre | 604 | 3,30 | 5,39 | 96,0 | 122,6 | 710 | 6,5 | 74,6 | 986 |
| | Octobre | 598 | 3,20 | 5,29 | 95,4 | 122,9 | 703 | 6,6 | 73,9 | 981 |
| | Novembre | 607 | 3,35 | 5,44 | 95,5 | 122,7 | 702 | 6,1 | 73,4 | 983 |
| | Décembre | 592 | 3,35 | 5,19 | 95,6 | 122,8 | 703 | 6,0 | 73,3 | 985 |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 95,9 | 123,3 | 707 | 6,0 | 73,6 | 985 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 95,5 | 124,2 | 711 | 6,3 | 74,1 | 985 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 95,4 | 124,3 | 717 | 6,1 | 74,4 | 981 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 95,4 | 125,6 | 718 | 5,9 | 74,3 | 974 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 95,8 | 125,8 | 719 | 5,7 | 74,2 | 981 |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | 95,5 | 124,9 | 721 | 5,8 | 74,2 | 991 |
| | Juillet | 604 | 3,50 | 5,39 | 95,0 | 125,5 | 726 | 5,8 | 74,6 | 1 000 |
| | Août | 604 | 3,50 | 5,39 | 95,2 | 125,9 | 730 | 6,0 | 75,0 | 1 002 |
| | Septembre | 592 | 3,50 | 5,19 | 95,5 | 125,7 | 730 | 5,9 | 74,8 | 1 014 |
| | Octobre | 598 | 3,50 | 5,29 | 95,7 | 126,9 | 729 | 5,6 | 74,4 | 1 029 |
| | Novembre | 598 | 3,50 | 5,29 | | 126,3 | 732 | 5,4 | 74,4 | 1 038 |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur
votre site Web

Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de
mises en chantier d'habitations au Canada
a baissé de 204 500 en juillet à 184 700 en
août. [Plus d'info...](#)

Partagez ce widget

Canada

SCHL